

KÚPNA ZMLUVA

č. 419/2016/M-pozemok

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej aj ako len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI: obchodné meno: MBB a.s.
sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK 2020093504
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
číslo účtu v tvare IBAN: SK77 1100 0000 0026 2713 1986
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri
vedenom Okresným súdom Banská Bystrica,
oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S
(ďalej aj ako len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: meno: Pavol MASLEN
rodený:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalým pobytom:
(ďalej aj ako len „Kupujúci“)
(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako len „Zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely registra „C“ KN č. 3681/639 o výmere 908 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.
2. Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1. tohto článku je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom na ulici Československej armády 7, 974 01 Banská Bystrica (ďalej aj ako len „Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor“), k.ú. Radvaň, na liste vlastníctva č. 4544.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - parcely registra „C“ KN č. 3681/639 o výmere 908 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej aj ako len „Predmet kúpy“).
2. Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1. tohto článku je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k.ú. Radvaň, na liste vlastníctva č. 4544.
3. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmet kúpy za odplatu do svojho výlučného vlastníctva.
4. Na základe tejto Zmluvy vznikne Predávajúcemu povinnosť Predmet kúpy Kupujúcemu odovzdať a Kupujúcemu povinnosť Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Cena za Predmet kúpy bola stanovená vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán vo výške vo výške 24 516,- EUR, slovom: dvadsaťštyritisícpäťstošesťnásť EUR.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v odseku 1. tohto článku vo výške 24 516,- EUR, slovom: dvadsaťštyritisícpäťstošesťnásť EUR bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho vedenom v Tatra banke, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK77 1100 0000 0026 2713 1986, VS: 3762016, v lehote najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto Zmluvy, vrátane príslušných príloh na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor je povinný doručiť Predávajúci v lehote najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa pripísania dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v odseku 1. a 2. tohto článku v plnej výške na účet Predávajúceho vedenom v Tatra banke, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK77 1100 0000 0026 2713 1986, VS: 3762016.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva Predmetu kúpy pre účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor znáša Kupujúci a za úradné osvedčenie podpisov týchto Zmlúv v súlade s Čl. VII. ods. 12. znáša Predávajúci. Kupujúci uhradí vyššie uvedený správny poplatok bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho vedenom v Tatra banke, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK77 1100 0000 0026 2713 1986, VS: 3762016, v lehote najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Predávajúci si vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od predmetu kúpy v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v odseku 1. tohto článku za podmienok dohodnutých v ods. 2. tohto článku.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nemá ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi inými záložnými právami, vecnými bremenami, predkúpňými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno – právneho alebo aj záväzkovo – právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na újmu Kupujúceho, okrem vecného bremena uvedeného v ods. 2. a 3. tohto článku.
2. Kupujúci berie na vedomie, že na Predmete kúpy je zriadené vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica, IČO: 36 056 006 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena evidovaným na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor pod č. k. V 2665/2008 zo dňa 27.05.2008 v rozsahu strpieť na pozemkoch umiestnenie stavieb verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na Predmet kúpy automobilmí, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených, bez súhlasu oprávneného z vecného bremena neumiestňovať nad kanalizačným potrubím a vodovodným potrubím a ich ochranným pásmom 2,5m resp. 1,5m od vonkajšieho okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
3. Kupujúci berie na vedomie, že na Predmete kúpy je zriadené vecné bremeno v prospech spoločnosti PERUL s.r.o., IČO: 36 048 542 a vlastníka nehnuteľností uvedených v článku I. c, d, e, f Kúpnej zmluvy V 3763/2007 zo dňa 10.07.2007 v rozsahu právo prechodu a prejazdu peši i motorovými vozidlami a strpieť stavbu akýchkoľvek inžinierskych stavieb, sietí a pozemnej komunikácie.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia na Predmete kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
5. Kupujúci prehlasuje, že pred podpísaním tejto Zmluvy sa oboznámil s technickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy, technický stav tejto nehnuteľnosti je mu známy a túto nehnuteľnosť v takom stave kupuje.

6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že sa zaväzujú navzájom si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s katastrálnym konaním na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktorého predmetom bude prevod vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy. V prípade zamietnutia povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor sa Zmluvné strany zaväzujú vrátiť si všetky plnenia v plnom rozsahu, ktoré si do takéhoto momentu poskytli, a to v lehote do 30 dní odo dňa zamietnutia prevodu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy v súlade s § 31 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) na základe rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto Zmluvy, pričom v súlade s § 28 ods. 2 a 3 tohto zákona právne účinky tohto vkladu vzniknú dňom vydania tohto rozhodnutia, t.j. týmto dňom sa kupujúci stáva vlastníkom tejto nehnuteľnosti. Toto rozhodnutie nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania a proti tomuto rozhodnutiu nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania. V zmysle § 247 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom. Rovnopis tohto rozhodnutia Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor zašle všetkým účastníkom tohto konania do 15 dní odo dňa vydania tohto rozhodnutia.
2. Účastníci tejto Zmluvy žiadajú, aby bol do operátu katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy nasledovne:

kupujúci: Pavol Maslen,

, je výlučným vlastníkom pozemku - parcely registra „C“ KN č. 3681/639 o výmere 908 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

Vyššie uvedená nehnuteľnosť je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k.ú. Radvaň, na liste vlastníctva č. 4544.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží túto Zmluvu v dvoch (2) rovnopisoch, Kupujúci obdržia túto Zmluvu v jednom (1) rovnopise a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor obdrží túto Zmluvu v dvoch (2) rovnopisoch. Každý rovnopis tejto Zmluvy má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou oboch Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve.
3. Táto Zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto Zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto Zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Predávajúceho www.mbb.sk.
4. Osobné údaje spracúva Predávajúci (prevádzkovateľ) v súlade so zákonom NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v informačnom systéme osobných údajov s názvom „IS predaj hnutel'nych a nehnuteľných vecí“ registrovaným Úradom na ochranu osobných údajov SR pod registračným číslom 201402192.
5. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
6. Ak by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy dotknutá.

7. Zmluvné strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, alebo súvisiacich s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
8. Zmluvné strany tejto Zmluvy berú na vedomie, že sú obsahom tejto Zmluvy viazaní odo dňa jej podpísania až do dňa vydania Rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k predmetu tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho vydaným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
9. Zmluvné strany tejto Zmluvy berú na vedomie, že pokiaľ v lehote do 3 rokov od uzatvorenia tejto Zmluvy nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností platí, že od tejto Zmluvy odstúpili.
10. Predávajúci berie na vedomie, že podpis jeho štatutárneho orgánu (predstavenstva) na tejto Zmluve musí byť podľa § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z., o katastri nehnuteľností, úradne osvedčený.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôľe, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

-*-

V Banskej Bystrici, dňa *1.4. 2016*

Predávajúci:

V Banskej Bystrici, dňa *1.4. 2016*

Kupujúci:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Pavol Maslen

.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

MBB a.s. -2-
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČ DPH: SK2020093504
IČ ŽP: 13 601/S